

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0112 תאריך: 09/10/2013 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	רדינג 8	0984-008	13-1624	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודה הלוי 15	0006-015	13-1680	2
3	שינויים/הארכת תוקף היתר	דיזנגוף 176	0187-176	13-1783	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ארלוזורוב 192	0193-192	13-1792	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בלפור 23	0016-023	13-1815	5
6	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	שיינקין 30	0018-030	13-1314	6
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	זמנהוף 16	0189-016	13-1489	7
9	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	בר כוכבא 46	0085-046	13-1629	8
10	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	סוטיץ 29	0546-029	13-1671	9
12	עבודה מצומצמת/שינויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	כ"ג יורדי הסירה 1	0205-001	13-1766	10
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לה גוארדיה 52	0635-052	13-1896	11
14	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	קפלן יעקב הארכאולוג 3	3888-003	13-1602	12
16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלוף בצלות 10	0442-010	13-1785	13
17	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	החלוצים 48	0031-056	13-1658	14
18	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	טשרניחובסקי 8	0081-002	13-1578	15
20	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	טשרניחובסקי 35	0084-054	13-1688	16
22	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	ויצמן 6	0472-006	13-1589	17



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 8

גוש: 6772 חלקה: 55	בקשה מספר: 13-1624
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/08/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0984-008
שטח: 8142 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות וכלים סניטריים
 אישור מצב קיים
 שינויים פנימיים
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 09/10/2013-13-0112 מתאריך

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 15

גוש: 6923 חלקה: 18	בקשה מספר: 13-1680
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/08/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0006-015
שטח: 675 מ"ר	בקשת מידע: 201101807
	תא' מסירת מידע: 03/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינוי מקלט בקומת מרתף לממ"ד בזמן בניה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 05/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 05/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 176

גוש: 6954 חלקה: 37	בקשה מספר: 13-1783
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/09/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0187-176
שטח: 280.8 מ"ר	בקשת מידע: 200800253
	תא' מסירת מידע: 17/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוו"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0544 מיום 12/03/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 12/03/2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

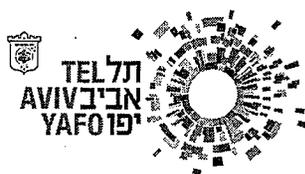
ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0544 מיום 12/03/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 12/03/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלזורוב 192

גוש: 6110 חלקה: 220
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1792
תאריך בקשה: 12/09/2013
תיק בניין: 0193-192
בקשת מידע: 201001383
תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים.
לשימוש מבוקש: גן ילדים.
לתקופה של 5 שנים בשטח 89.91 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוו"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 23 יוסף הנשיא 1

גוש: 7430 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1815
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 16/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0016-023
שטח: 548 מ"ר	בקשת מידע: 201000579
	תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, קומה חלקית ומעלית.
 תוספת בניה בקומה: ה, גג
 שינויים פנימיים הכוללים: התאמת התוכנית לנפח החדש בחזיתות.
 המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 09.12.13.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 30 יוחנן הסנדלר 14

גוש: 7430 חלקה: 1	13-1314	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	07/07/2013	תאריך בקשה:
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	0018-030	תיק בניין:
שטח: 514 מ"ר	201202817	בקשת מידע:
	18/02/2013	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור ותוספת בניה בקומה: קרקע, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 80.77 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: איחוד חנויות בחזית מערבית שינוי קירות ותוספת ממ"דים בקומה ראשונה. המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים המפורטים בהמשך.
לאשר פתרון חנייה עבור 18 מקומות חנייה באמצעות מתקן חנייה אוטומטי תת קרקעי.

תנאים להיתר

1. עמידה בשטחים המותרים לרבות הצגת חישוב עדכני הכולל בין היתר מבואות וחדרי מדרגות במסגרת השטחים העיקריים.
2. אישור כיבוי אש בעניין מיקום רחבת כיבוי אש.
3. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר ל:
 - אי סגירת המרפסות המקורות הקיימות והחדשות בעתיד בכל צורה שהיא.
 - שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חבי ש.מ.מ וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו התיכונים של הבניין עד גמר עבודות הבנייה.
 - רישום חדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין וכרכוש משותף, בעת רישום בניין משותף.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 05/08/2013 וח"ד גנים ונוף מיום 01/08/2013.
3. התחייבות לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקן החנייה.
4. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/ גמר עבודות בנייה.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים המפורטים בהמשך.
לאשר פתרון חנייה עבור 18 מקומות חנייה באמצעות מתקן חנייה אוטומטי תת קרקעי.

תנאים להיתר

5. עמידה בשטחים המותרים לרבות הצגת חישוב עדכני הכולל בין היתר מבואות וחדרי מדרגות במסגרת השטחים העיקריים.
6. אישור כיבוי אש בעניין מיקום רחבת כיבוי אש.
7. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר ל:
 - אי סגירת המרפסות המקורות הקיימות והחדשות בעתיד בכל צורה שהיא.
 - שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין עד גמר עבודות הבנייה.
 - רישום חדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין וכרכוש משותף, בעת רישום בניין משותף.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 05/08/2013 וחוו"ד גנים ונוף מיום 01/08/2013.
3. התחייבות לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקן החנייה.
4. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/גמר עבודות בנייה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זמנהוף 16 שלמה המלך 17

גוש: 7092 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-1489
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/07/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0189-016
שטח: 448 מ"ר	בקשת מידע: 201301223
	תא' מסירת מידע: 25/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים ל-2 יח"ד מגורים בקומת קרקע (ראה היתר בניה מס' 591).
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0112-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 46

גוש: 7092 חלקה: 115	בקשה מספר: 13-1629
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/08/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0085-046
שטח: 282 מ"ר	בקשת מידע: 201202214
	תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לצד, בשטח 23.00 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינויים פנימיים, הריסת קירות.

ח"ד מהנדס העיר

לא אשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. חדר היציאה לגג מבוקש בנסיגה של פחות מ-2 מ' ממעקה הגג בניגוד להוראות תוכנית ג'.
2. סגירת חלק מהמרפסת מוצעת בבניה קשיחה מחוץ לקו הבניין הקדמי בניגוד להוראות תוכנית מ'.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לא אשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

3. חדר היציאה לגג מבוקש בנסיגה של פחות מ-2 מ' ממעקה הגג בניגוד להוראות תוכנית ג'.
4. סגירת חלק מהמרפסת מוצעת בבניה קשיחה מחוץ לקו הבניין הקדמי בניגוד להוראות תוכנית מ'.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוטינ 29

גוש: 6217 חלקה: 646	בקשה מספר: 13-1671
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 26/08/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0546-029
שטח: 1936.4 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינוי בדירות במבנה קיים בהיתר בן 27 קומות, איחוד דירות לפי תב"ע תא/3440, שינויים פנימיים וחזיתות במבנה.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירות המאוחדות תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.

תנאים בהיתר:

היתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם משנת 2010.

הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד ארבע דירות בקומות 12, 19, 22 ו-24, והשינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0112-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירות המאוחדות תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.

תנאים בהיתר

היתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם משנת 2010.

הערות

ההיתר הינו עבור איחוד ארבע דירות בקומות 12, 19, 22 ו-24, והשינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-1671



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ג יורדי הסירה 1

גוש: 6964 חלקה: 19	בקשה מספר: 13-1766
שכונה: נמל תל-אביב	תאריך בקשה: 11/09/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0205-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

עבודות פיתוח כולל הסדרת מעברים, איזורי ישיבה ומעקות בדופן המזרחית של המעגנה.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לעבודה מצומצמת לביצוע עבודות פיתוח כולל הסדרת מעברים, איזורי ישיבה ומעקות בדופן המזרחית של המעגנה בשטח נמל ת"א, בתנאי הגשת הסכמת אגף הנכסים של העירייה, אישור אדריכל העיר ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה לעבודה מצומצמת לביצוע עבודות פיתוח כולל הסדרת מעברים, איזורי ישיבה ומעקות בדופן המזרחית של המעגנה בשטח נמל ת"א, בתנאי הגשת הסכמת אגף הנכסים של העירייה, אישור אדריכל העיר ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 52

גוש: 6133 חלקה: 460	בקשה מספר: 13-1896
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 06/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0635-052
שטח: 1752 מ"ר	בקשת מידע: 201200568
	תא' מסירת מידע: 20/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה : קרקע+קומה א, בשטח של 134.46 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : ההחלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפ"ל יעקב הארכאולוג 3

גוש: 9010 חלקה: 25	בקשה מספר: 13-1602
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 12/08/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3888-003
שטח: 124 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים שינויים במחיצות פנימיות ללא תוספת שטח (בקומת מרתף ובקומת יציאה לגג)

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת):

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמה בין חישוב השטחים לתנוחת הקומה והוכחה שהבקשה אינה כוללת תוספת שטח מעבר למאושר בהיתר.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

תנאים להיתר

1. התאמה בין חישוב השטחים לתנוחת הקומה והוכחה שהבקשה אינה כוללת תוספת שטח מעבר למאושר בהיתר.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמה בין חישוב השטחים לתנוחת הקומה והוכחה שהבקשה אינה כוללת תוספת שטח מעבר למאושר בהיתר.

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 13-1602



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף בצלות 10

גוש: 6931 חלקה: 189	בקשה מספר: 13-1785
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 11/09/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0442-010
שטח: 295 מ"ר	בקשת מידע: 201001278
	תא' מסירת מידע: 28/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 19 יח"ד
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חניה, 2 דירות גן
 על הגג: קולטי שמש, פרגולה, דירות גג
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.6 מטר, 1 חניה, 2 דירות גן

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 48 פרנקל ידידיה 56

גוש: 7084 חלקה: 207	בקשה מספר: 13-1658
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 25/08/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0031-056
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200896
	תא' מסירת מידע: 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

2 אנטנות תקשורת RF על פול בגובה 3.50 מ' + ארון ציוד תקשורת עבור גולן טלקום בע"מ.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לא לאשר את הבקשה להקמת עוקץ בגובה של 3.5 מ' עם 2 אנטנות תקשורת של חברת "גולן טלקום" ולהציב ציוד תקשורת בתוך המבנה שכן:

א. האנטנה המבוקשת לא משתלבת בהיבט העיצובי במרקם הסביבתי הקיים, ויחד עם האנטנות הקיימות על הגג, מהוות פגיעה בחזות הבניין ובאזור האוטנטי המתפתח;

ב. לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0112 מתאריך 09/10/2013

לא לאשר את הבקשה להקמת עוקץ בגובה של 3.5 מ' עם 2 אנטנות תקשורת של חברת "גולן טלקום" ולהציב ציוד תקשורת בתוך המבנה שכן:

ג. האנטנה המבוקשת לא משתלבת בהיבט העיצובי במרקם הסביבתי הקיים, ויחד עם האנטנות הקיימות על הגג, מהוות פגיעה בחזות הבניין ובאזור האוטנטי המתפתח;

ד. לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 8

גוש: 6912 חלקה: 23	בקשה מספר: 13-1578
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0081-002
שטח: 7637 מ"ר	בקשת מידע: 201000440
	תא' מסירת מידע: 27/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הקמת מרתף חניה על מגרשים 101, 103, 401, ועל חלקים ממגרש 301 וממגרש 501 + 502, המכיל שלושה מפלסי חניה מתוכם שני מפלסים לחניה ציבורית ומפלס שלישי עבור חניות פרטיות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לבנית 3 קומות מרתפי חניה בתחום תכנית 2250 ב', "שוק בצלאל ב'", למעט המרתפים לאורך רח' המלך גיורג', מגרשים 203-213, ומגרש 202, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. סימון פירי איוורור המרתפים בהתאם לדרישות התב"ע.
3. סימון החניות מתחת לדרכים כחניות ציבוריות.
4. מתן להתחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
5. כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי.
6. אדריכל מכון הרישוי: יש להגיש תוכנית אדריכלית מתוקנת בהתאם להערות תחנת אדריכל מכון הרישוי.
7. איכות הסביבה:
 - א. יש להמציא חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מעבי המזגנים, חדר טרפו חדר תשמל, חדר גנראטור, חדר משאבות, דחסניות, רמפת פריקה וטעינת הסחורה מתוכננים בקומות המרתף.
 - ב. יש להגיש לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה עבור כל קומה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.
 - ג. יש לסמן פיר מנדוף מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר ולסמן בחתך ארובה.
 - ד. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בחתך והיא תורחק ככל שניתן ממגורים ומעוברים ושבים.
8. חניה: נספח התנועה יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
9. גנים ונוף: סימון העצים הקיימים בפנינת הרחובות טשרניחובסקי ובית לחם כעצים לשימור.

תנאים בהיתר

1. איכות הסביבה:
 - א. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה וחדרי תשמל תהיה על פי דין.
 - ב. חו"ד סביבתית מאת חברת תו"פ יועצים והנדסה בע"מ מיום 22.06.13 תהיה נספח להיתר בניה.
2. פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה - עיריית תל אביב יפו.
3. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.



החלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 0112-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה לבניית 3 קומות מרתפי חניה בתחום תכנית 2250 ב', "שוק בצלאל ב'", למעט המרתפים לאורך רח' המלך גיורג', מגרשים 203-213, ומגרש 202, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. סימון פירי איורור המרתפים בהתאם לדרישות התב"ע.
3. סימון החניות מתחת לדרכים כחניות ציבוריות.
4. מתן להתחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
5. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי.
6. אדריכל מכון הרישוי : יש להגיש תוכנית אדריכלית מתוקנת בהתאם להערות תחנת אדריכל מכון הרישוי.
7. איכות הסביבה:
- א. יש להמציא חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מעבי המזגנים, חדר טרפו חדר חשמל, חדר גנראטור, חדר משאבות, דחסניות, רמפת פריקה וטעינת הסחורה מתוכננים בקומות המרתף.
- ב. יש להגיש לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה עבור כל קומה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.
- ג. יש לסמן פיר מנדוף מרכזי לכל גובה הבניין מקומות המסחר ולסמן בחתך ארובה.
- ד. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בחתך והיא תורחק ככל שניתן ממגורים ומעוברים ושבים.
8. חניה : נספח התנועה יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
9. גנים ונוף : סימון העצים הקיימים בפינת הרחובות טשרנחובסקי ובית לחם כעצים לשימור.

תנאים בהיתר

1. איכות הסביבה:
- א. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה וחדרי חשמל תהיה על פי דין.
- ב. חו"ד סביבתית מאת חברת תו"פ יונעצים והנדסה בע"מ מיום 13.06.22 תהיה נספח להיתר בנית.
2. פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה - עיריית תל אביב יפו.
3. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 35

גוש: 6911 חלקה: 90	בקשה מספר: 13-1688
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 28/08/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0084-054
שטח: 2222 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
ביטול כיתת גן ומרפסת כולל שינויים בפיתוח שטח.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 13-0248 מיום 18.02.2013 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקש שינוי.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקש שינוי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 0112-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 13-0248 מיום 18.02.2013 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקש שינוי.

הערות

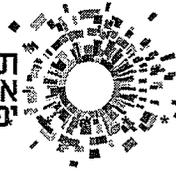
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמ' 13-1688



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 3

גוש:	7197 חלקה: 4	בקשה מספר:	13-1589
שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה:	11/08/2013
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין:	0472-006
שטח:	55961 מ"ר	בקשת מידע:	201202190
		תא' מסירת מידע:	28/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, צובר גז, לצד, בשטח של 54.28 מ"ר
המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח ערוכה על ידי אדריכל נוף לבניה והפיתוח המבוקשים תוך השתלבות במצב קיים וכל זאת תוך עמידה בתקנות ובדרישות אדריכל העיר וצוות מרכז.
2. הצגת אישור סופי אדריכל המינהל
3. הצגת אישור בטיחות
4. הצגת אישור איכות הסביבה
5. הצגת תכנית המתחם קיימת ומוצעת

תנאים בהיתר

הערות

ההחלטה: החלטה מספר 17
רשות רישוי מספר 0112-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



23 עמ' 13-1589

1. הצגת תכנית פיתוח ערוכה על ידי אדריכל נוף לשיקום תחום המבוקשים תוך השתלבות במצב קיים וכל זאת תוך עמידה בתקנות ובדרישות אדריכל העיר וצוות מרכז
2. הצגת אישור סופי אדריכל המינהל
3. הצגת אישור בטיחות
4. הצגת אישור איכות הסביבה
5. הצגת תכנית המתחם קיימת ומוצעת

* * * * *